

Jongerenraad Westland

# Adviesstuk: Ontwikkelingen Floragebied

Hoe de ontwikkelingen bij het floragebied er volgens de jongeren uit zou moeten zien

Adviescommissie:

Finn van Kolmeschate

Shannon Gregoire

10-03-2021





**Geacht college en raadspartijen,**

Naar aanleiding van het participatietraject betreffend de ontwikkeling van het Floragebied wil de jongerenraad graag de visie van de jongeren op deze ontwikkeling geven. Het Floragebied kan betekenen voor de komende generaties, daarom vindt de Jongerenraad dat de mening van de jongeren meegenomen moet worden. De jongeren moeten in de toekomst ook gebruik kunnen maken van hogescholen of andere voorzieningen van het floragebied. Om deze reden presenteert de jongerenraad hier het adviesstuk met onze visie omtrent de vier thema's, *clusteren rond de campus, ruimte rond de veiling, bereikbaarheid* en *nieuwe woonmilieus*. Met deze thema's hopen wij met onze adviezen de ruimte rondom het veilingterrein te kunnen ontwikkelen als een innovatieve en duurzame omgeving.

## Thema's

### **1. Clusteren rond de campus**

De focus van de jongerenraad ligt voornamelijk op het gebied van onderwijs. Hier zou volgens de raad veel geïnvesteerd moeten worden om het gebied zo aantrekkelijk mogelijk te maken. Daarnaast zouden er ook goede contacten moeten worden gelegd met andere agrarische hogescholen en universiteiten bijvoorbeeld Universiteit Wageningen. Deze samenwerkingen moeten ervoor zorgen dat de nieuwste kennis die buiten het Westland wordt gegenereerd ook in het Westland geïntroduceerd wordt.

Verder is het belangrijk dat het bedrijfsleven en agrarische hogescholen en universiteiten gaan samenwerken. Om de educatieve faciliteiten in het Westland aantrekkelijk te maken is het van belang dat er goed gebruik wordt gemaakt van zowel de theoretische als praktische kennis die al aanwezig is in het bedrijfsleven. Om deze samenwerking te intensiveren zou het om die reden interessant kunnen zijn om een soort "proeftuin" te ontwikkelen waar onderzoek gedaan kan worden gedaan die vervolgens in samenwerking met het bedrijfsleven in de praktijk toegepast kan worden.

### **2. Ruimte rond de campus**

De jongerenraad raadt het af om starterswoningen te bouwen bij het floragebied, dit met de gedachte dat de grond bij het floragebied zeer prijzig is en dat de kans bestaat dat deze starterswoning minder betaalbaar zullen zijn dan wenselijk.

De Jongerenraad vindt wel dat op het Floragebied er ruimte moet zijn voor het organiseren van evenementen. Zo zou het Floragebied beter op de kaart gezet kunnen worden. Dit kan in combinatie met een groengebied in het Floragebied. Zo kan er een klein grasveldje aangelegd worden waar kleinschalige evenementen georganiseerd kunnen worden die innovatie bevorderen.

Verder is het ook van belang dat het Floragebied duurzaam wordt ontwikkeld. Zo zou er veel glas gebruikt moeten worden, zonnepanelen geplaatst moeten worden en er genoeg groenvoorziening moeten zijn. Denk ook bij groenvoorzieningen aan verticaal groen. Dit zou

het gebied duurzamer en aantrekkelijker maken en zou ervoor zorgen dat het gebied ook aantrekkelijker zal worden voor internationale studenten. Deze duurzame ontwikkeling zal ervoor zorgen dat het gebied toekomstbestendig zal worden en zal bijdragen tot een inspirerende omgeving.

Als laatste, om de groenvoorzieningen op een natuurlijke manier uit te breiden kan er gekeken worden om de Wollebrand te verbinden met het Floragebied. Op deze manier wordt de Wollebrand een groter groengebied, waardoor deze aantrekkelijker is om te bezoeken. Dit zorgt er tegelijk voor dat het floragebied ook aantrekkelijker wordt door deze groenvoorziening in de buurt.

### **3. Bereikbaarheid**

Om een mogelijke campus een duurzame toekomst te geven en aantrekkelijk te maken is het van vitaal belang dat het floragebied goed bereikbaar is. De gemiddelde internationale student heeft relatief weinig activiteiten die zij in het Westland willen doen. Zo zal het gebied interessanter zijn voor internationale studenten die ook zonder al te veel reistijd in de randstad kunnen komen. Zo kunnen deze internationale studenten gemakkelijker in de stadse omgeving komen.

Daarom vindt de Jongerenraad dat de focus in het floragebied moet liggen op fietsinfrastructuur en minder auto-centrisch. Deze focus moet de filevorming verminderen. De fietsvoorziening rondom het Floragebied is over het algemeen goed en veel gebieden zijn daardoor al beter te bereiken op de fiets. Door de focus op fietsverkeer zal het gebied ook een stuk dynamischer zijn dan een auto centrische omgeving.

Verder vindt de Jongerenraad dat er gekeken moet worden naar (snel-)bussen die naar het centra van de omliggende steden gaan. Dit zou volgens de Jongerenraad sneller moeten dan het nu gaat. Snelbussen kunnen de verbinding tussen Westland en verschillende omringende steden verbeteren. Deze snelbussen zouden ervoor kunnen zorgen dat de scholen op het floragebied beter te bereiken zijn en dus ook aantrekkelijker zijn voor studenten uit het hele land.

Bovendien zou er gekeken moeten worden of een lightrail zou kunnen rijden tussen het Floregebied en de omringende steden voor een betere verbinding. De lightrail is al jarenlang een punt van discussie voor de gemeente Westland. Deze vorm van openbaar vervoer zou voor een nog snellere verbinding kunnen zorgen naar het stedelijk gebied. Om deze redenen vinden wij het belangrijk dat de mogelijkheid om de lightrail via het Floregebied te laten rijden onderzocht moet worden.

Ten slotte is het ook van belang dat het vervoer van de kernen naar het Floregebied goed zijn. Zo is het aantrekkelijk om vanuit de kernen te kunnen studeren bij een onderwijsinstelling op het Floregebied. Denk hierbij aan een bus die door de kernen rijdt en bij het Floregebied uit komt. Uiteraard is de spreiding en de frequentie van de lijn afhankelijk van de aantrekkelijkheid het Floregebied op de lange termijn.

#### **4. Nieuwe woonmilieus**

Op het Floregebied moet er aandacht worden besteed aan het verleden van het Floregebied. Dit kan bijvoorbeeld in de vorm van bordjes en andere (kunst)-vormen. Hiermee kunnen studenten en werknemers een betere binding vormen met de regio.

Verder is het belangrijk om te focussen op studentenwoningen en ruim in te spelen op de woonbehoefte van studenten. Hierbij moet ook in acht genomen worden dat voor mogelijke internationale studenten er voorzieningen moeten zijn om gasten te kunnen ontvangen. Op deze manier blijft het Floregebied ook aantrekkelijk voor studenten die niet op reisafstand wonen. Het aantal studentenwoningen blijft uiteraard altijd afhankelijk van de grootte van het aantal studenten dat in het Floregebied zal gaan studeren.

Als er studentenwoningen komen is het uiteraard belangrijk om voorzieningen, zoals een supermarkt te hebben. Dit ligt er natuurlijk aan hoeveel studentenwoningen er zullen komen. Op deze manier is het gebied ook nog aantrekkelijk als het Floregebied dusdanig gaat groeien.

Als laatste, is de Jongerenraad van mening dat rondom de campus en op gebieden waar de omgeving het toestaat dat er een voorkeur moet zijn voor hoogbouw. Dit vanwege het feit dat het gebied redelijk open is en er weinig externe effecten (denk hierbij aan het blokkeren van het uitzicht of zon van bestaande huizen) zullen zijn. Deze hoogbouw moet er dan ook mede

voor zorgen dat de grote woningnood in het Westland iets kleiner zal worden en de jeugd in het Westland zal houden.

### **Conclusie**

De focus van de Jongerenraad ligt vooral op onderwijs, duurzaamheid en groenvoorzieningen. Het onderwijs zou in nauw contact moeten staan met bedrijven uit Westland. Zo kan Westland verduurzamen en innoveren. Verder vindt de Jongerenraad het een goed idee om de Wollebrand als groenvoorziening enigszins uit te breiden naar het Floragebied. Daarnaast is het erg belangrijk voor dit gebied dat er een goede mobiliteit is richting de randstad om zo aantrekkelijk te blijven voor zowel binnenlandse als buitenlandse studenten. Wij dienen dit adviesstuk in met het idee dat deze adviespunten worden meegenomen in komende besprekingen van het Floragebied. De jongerenraad gaat er van uit dat deze punten van belang zullen zijn bij het ontwikkelen van het Floragebied. De Jongeren zijn ten slotte ook degenen die gebruik zullen maken van de onderwijsinstellingen en later ook in de omgeving van het Floragebied zullen wonen. Daarop voortgaand is het dus belangrijk voor jongeren dat elke plek, en zo ook het Floragebied, in het Westland ontwikkelt naar een duurzame toekomstbestendige leefomgeving waar zij later nog steeds zouden willen wonen en werken.